

R.R.L. van Heumen & J.N. van den Blink
Zonnebaarsstraat 89
3192 LC HOOGVLIET RT

Coolsingel 65
Postbus 3503
3003 AM Rotterdam
T +31(0)10 229 47 27

| www.mvggm.nl

KvK 24250181
BTW NL.8032.18.904.B01

Behandeld door M. Buitelaar / +31(0)10 229 47 03
E-mail m.buitelaar@mvggm.nl
Datum 13 februari 2019
Kenmerk MVGM/MB/K385233
Onderwerp Reactie advisering huurverhogingsronde 2019

Geachte Huurdersvereniging / heren Van Heumen en Van der Pluijm,

Namens Bouwinvest danken wij u voor het door u uitgebrachte huuradvies betreffende de woningen van het complex Maaskwadrant te Hoogvliet en delen u het volgende mede.

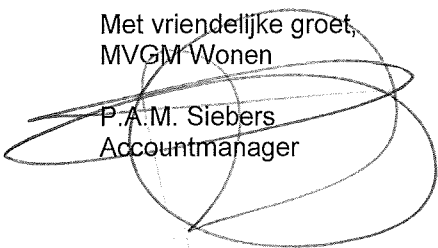
Bouwinvest conformeert zich bij de jaarlijkse huurprijsaanpassing aan de wettelijke kaders die de overheid hieromtrent heeft vastgesteld. Verhuurder is een instelling die haar lange-termijnverplichtingen door middel van lange-termijnbeleggingen zeker dient te stellen. Investeren in woningen is erop gericht zodanig rendement te genereren dat aan toekomstige verplichtingen kan worden voldaan. Om aan deze toekomstige verplichtingen te kunnen voldoen en de financiële continuïteit van de onderneming te waarborgen is het noodzakelijk dat de huurprijzen van de woningen van verhuurder op marktniveau worden gehouden c.q. gebracht. Uiteraard met inachtneming van de ter zake geldende regelgeving voor wat betreft puntenwaardering van de woning en de daaraan gerelateerde redelijke huurprijs. In de praktijk betekent dit, dat de markthuurluchtinggevend is met de maximaal redelijke huur als bovengrens.

Wij zullen uw advies meenemen in onze modellen en rendementberekeningen. Echter wij kunnen niet bevestigen dat we deze kunnen uitvoeren.

Uw opmerkingen met betrekking tot de staat van de woningen het object kunnen wij u melden dat wij (zoals u bekend) meerjaren- en jaarbegrotingen vervaardigen. Het onderhoud van uw woning is gebaseerd op regelmatige inspecties van het complex waarvan uw woning deel uitmaakt. Aan de hand van deze inspecties wordt vastgesteld welke onderhoudsverplichtingen voor de komende periode gepland dienen te worden. Daadwerkelijke uitvoering van de geplande werkzaamheden wordt uiteindelijk bepaald door de technische staat van de woning c.q. het complex.

Wij zullen u zo spoedig mogelijk nader informeren.

Met vriendelijke groet,
MVGGM Wonen


P.A.M. Siebers
Accountmanager