

NIEUWSBRIEF 38 – oktober 2021

Beste leden,

De tijd gaat snel. Sedert onze laatste Nieuwsbrief zijn er weer veel zaken, die onze aandacht vroegen.

Heeft u kennis genomen van de “woonprotesten”? Of wellicht zelfs meegedaan? In ieder geval hebben deze protesten bijgedragen aan het feit, dat – eindelijk – de wooncrisis (en daarmee samenhangend de betaalbaarheid van woningen) op de politieke agenda staat. We zijn benieuwd hoe dit zich gaat ontwikkelen.

Vorig jaar hebben wij afscheid genomen van het “Gezamenlijke Particuliere Huurders Platforms” (GPHP). De reden hiervoor was (kort samengevat) te weinig effectiviteit. Enige tijd geleden is in Amsterdam een initiatief genomen om in gezamenlijkheid te proberen het huurdersbelang in de vrije sector te promoten. Dit initiatief heeft zich inmiddels ontwikkeld tot een actieve stichting: Federatie Huurders Commerciële Sector ([FHCS](#)). Wij hebben gemeend dit initiatief een kans te moeten geven en hebben ons daarom – als Platform – aangemeld als participatie-lid. Kijk eens op hun [website](#) voor meer informatie.

Najaarsoverleg met Bouwinvest

Afgelopen maandag hebben we ons najaarsoverleg met Bouwinvest gehad. Voor het eerst in lange tijd weer fysiek! Wat een verademing ten opzichte van de digitale bijeenkomsten. Tijdens dit overleg zijn de volgende onderwerpen aan de orde geweest:

- Communicatie in de keten Bouwinvest – beheerders – platform – huurdersverenigingen – huurders. De discussie spitste zich toe op duidelijkheid en transparantie bij het afwikkelen van klachten van individuele huurders, alsmede bij het voorbereiden en uitvoeren van groot onderhoud.
- Een specifiek onderdeel van het communicatieproces is het zogenaamde huurdersportaal. Inmiddels is dit portaal voor alle huurders uitgerold en zijn de huurders uitgenodigd om hun account te activeren. We zijn heel benieuwd, wat dit portaal voor u aan duidelijkheid en transparantie oplevert. Dus we doen een oproep om uw ervaringen met ons te delen.
- Actuele stand van zaken m.b.t. het Greenlease beleid van Bouwinvest. Voor het einde van dit jaar kunt u een nieuwsbrief van Bouwinvest verwachten met een update.
- Levensloopbestendigheid. De door Bouwinvest aangekondigde inventarisatie heeft door corona enige vertraging opgelopen. Bouwinvest verwacht deze inventarisatie eind 2022 te kunnen afronden. Parallel

hieraan zoekt Bouwinvest naar een methode om de kwaliteit van woningen (incl. het aspect levensloopbestendigheid) zichtbaar te maken. Tenslotte wordt in dit verband verwezen naar gevolgen voor het ZAV-beleid. Dit beleid wordt gemoderniseerd en zal vooraf voor advies aan ons worden voorgelegd.

Tenslotte zij opgemerkt dat naar het oordeel van het Platform dit overleg heeft plaats gevonden op een open en constructieve wijze. Voor de details verwijzen wij naar het concept-verslag van deze bijeenkomst, wat binnenkort op de website zal worden geplaatst.

Betalingsmethodiek

In de vorige nieuwsbrief hebben wij gevraagd een opgave te doen over de wijze waarop uw begroting aan Bouwinvest wordt voorgelegd en vervolgens wordt betaald (per lid of op basis van begroting). Slechts een viertal verenigingen hebben hierop gereageerd. Voor de anderen: alstublieft!

Najaars Algemene Ledenvergadering

De algemene ledenvergadering staat gepland voor maandag 22 november a.s. De Algemene Leden Vergadering zal worden gehouden in vergadercentrum "Nieuw Salem" in Driebergen. Wij roepen u dringend op om aanwezig te zijn, want het onderlinge contact is belangrijk voor het functioneren van enerzijds het platform en anderzijds kunt tijdens deze bijeenkomst uw op/aanmerkingen en andere zaken aan de orde stellen. Nogmaals uw aanwezigheid is belangrijk!

De voorlopige agenda van deze bijeenkomst is als volgt:

- Opening;
- Mededelingen en ingekomen stukken;
- Invoering Huurdersportaal:
 - o **Uw ervaringen in de praktijk.** We zijn benieuwd naar uw praktijkervaringen;
- Lidmaatschap FHCS;
- Begroting 2022;
- Sluiting.

We blijven voorzichtig en hanteren tijdens deze bijeenkomst de 1,5 meter maatregel. Tenslotte – belangrijk! – geeft u op per mail of u wel of niet komt.

Namens het bestuur Platform Bouwinvest