

Aan: Van 't Hof Rijnland Vastgoedmanagement,
J.L. van Rijweg 20,
2713 JA Zoetermeer.
t.a.v. Mw. M. Rickelmann, Property manager

Betreft: Advies inzake huurprijsaanpassing 2020.

Geachte Mevrouw Rickelmann,

Naar aanleiding van Uw verzoek d.d. 9 december 2019 inzake een huurprijsaanpassingsadvies voor 2020 komen wij tot de volgende conclusie.

Steeds meer "oude" huurders (huurders die al lang een woning huren) komen in de problemen door de jaarlijkse huurverhoging, daar hun pensioenen al jaren niet meer geïndexeerd zijn. Onze appartementen zijn reeds 30 jaar oud, dus er komen steeds meer problemen die het woongenot niet bevorderen. Het afgelopen jaar hebben we erg veel hinder gehad van het niet functioneren van de liften. Ook het bellenplateau (ondanks dat dit het afgelopen jaar vernieuwd is) werkt niet overal naar behoren. Daarnaast dient vermeld te worden dat de lekkages in de centrale hal nog steeds niet zijn opgelost.

Gelet op het bovenstaande adviseren wij U, indien nodig, een zeer gematigde huurverhoging door te voeren. Gezien de hoge inflatie van 2,6% over het afgelopen jaar, het liefst onder dit niveau. Voor de eigenaar brengt het dan nog altijd veel meer op dan het huidige renteniveau. Daar Bouwinvest aangeeft een sociale en meedenkende verhuurder te zijn, hopen wij op enig begrip.

Met hartelijke groeten,
Tiny Wiegerinck,
secretaris van de Bewonersvereniging Résidence Belgique.