

NIEUWSBRIEF 31 – SEPTEMBER 2020

Beste leden,

Wij hebben in onze vorige nieuwsbrief gemeld dat de Algemene Leden Vergadering die voor 2 november 2020 gepland stond waarschijnlijk niet door zou gaan.

De nieuwe voorzitter, Hans van der Hoeven, meent er juist goed aan te doen deze wel doorgang te laten vinden omdat er – ondanks alle Corona perikelen – toch behoefte is aan het bespreken van een aantal zeer belangrijke zaken. Ook willen we als bestuur de band met de leden niet te laten verwateren. Het bestuur stemde voltallig in met deze zienswijze. Daarnaast is het de enige ALV waar normaliter ook Bouwinvest aanwezig is.

Ze zijn al uitgenodigd. Voorwaarde is wel dat er per Huurders- c.q. Bewonersvereniging slechts 1 persoon aan deze ALV kan deelnemen. Maximaal aantal deelnemers is 30 incl. maximaal 3 personen van Bouwinvest. De opstelling is dusdanig dat men meer dan 1½ meter van elkaar verwijderd zit.

De A.L.V. van 2 november 2020 gaat dus wel door!

U krijgt zo spoedig mogelijk een individuele uitnodiging voor deze ALV met details over aanvang, programma etc.

Mochten de Corona maatregelen deze vergadering onmogelijk maken dan krijgt u tijdig bericht.

Het thema van deze vergadering is de W.O.H.V.

(De Wet Overleg Huurder Verhuurder)

Mr. P.G.A. van der Sanden, specialist in het Huurrecht zal tijdens deze ALV uitleg geven over de werking van de Overlegwet.

De locatie is: Mercatu, Verlengde Breevaart 4, 2811 LR Reeuwijk. Deze zaal is gelegen boven Osteria Mercatu, direct naast de ingang van Landal Park Reeuwijkse Hout. De zaal is in eigendom bij dezelfde eigenaar als die van Paviljoen Reeuwijkse Hout waar we vorig jaar November de ALV hadden.

Voortzetting bestuur Platform:

Zoals eerder bekend gemaakt verlaten Ger van der Pluijm (voorzitter) en Ray de Bruijn (secretaris) het bestuur. Daarvoor in de plaats komen respectievelijk Hans van der Hoeven als voorzitter en Hans Plessen als secretaris. Om het inwerken van beide heren, het notuleren van vergaderingen en het bijhouden van de website te faciliteren zal Ray de Bruijn tot eind 2021 deze werkzaamheden gaan uitvoeren als notulist/webmaster.

Ledental Platform:

Zoals u allen bekend was het Bouwinvest die niet meer met individuele huurdersverenigingen wilde communiceren maar met een overkoepelend orgaan. Hiertoe is op 14 oktober 2013 het Platform Bouwinvest opgericht. Laksheid bij Vastgoedmanagers en de AGV hebben niet alleen voor ons roet in het eten gegooid maar ook voor de huurdersverenigingen.

Bouwinvest heeft ca. 22.000 woningen; het Platform heeft slechts 23 leden. Er zijn er vertrokken door de verkoop van complexen, echter het zou de taak van Bouwinvest zelf moeten zijn om al die verenigingen aan te schrijven en ze in ieder geval bekend moeten maken met de mogelijkheid (gratis) lid te worden van het Platform. Alleen op die wijze kan er met voldoende brede basis overlegd worden met Bouwinvest. Dit punt zal onder meer door de nieuwe voorzitter, Hans van der Hoeven, onder de aandacht gebracht worden tijdens het najaarsoverleg, dat op 28 september aanstaande in Driebergen gehouden wordt.

Indien u zaken heeft die u graag met Bouwinvest op 28 september besproken wenst te zien stuur die s.v.p. in een aparte E-mail aan secretaris@platformbouwinvest.nl

Wij rekenen op uw aller komst op 2 november!

Met vriendelijke groet

Het bestuur Platform Bouwinvest.