

## NIEUWSBRIEF 30 – AUGUSTUS 2020

### **Beste leden,**

Sinds het uitbrengen van de laatste Nieuwsbrief no. 29 in maart van dit jaar is er nogal wat gebeurd. De Corona crisis steekt wel met kop en schouders boven alles uit. Dit heeft voor een ieder gevolgen, zo ook voor het Platformbestuur en Bouwinvest zelf.

Sinds februari 2020 heeft het Platformbestuur de volgende vergaderingen moeten annuleren vanwege de Corona crisis:

- Voorjaarsoverleg met Bouwinvest, tot 2 x toe gepland en geannuleerd (maart & juni)
- Bestuursvergadering 9 maart 2020
- Algemene Ledenvergadering 20 april

Ondanks deze annuleringen is er achter de schermen intensief contact geweest tussen het Platform en de leden enerzijds alsook tussen het Platform en Bouwinvest anderzijds.

Gelet op het feit dat het bijzonder moeilijk is om volgens de Corona regels te vergaderen met meer dan 30 mensen denkt het bestuur er goed aan te doen de A.L.V. die voor 2 November 2020 gepland stond eveneens te laten vervallen.

### **Bestuurswisseling**

Aangezien het bestuur wijzigingen zou ondergaan wegens het vertrek van voorzitter Ger van der Pluijm en secretaris Ray de Bruijn zullen wij de leden per E-mail raadplegen omtrent de kandidatuur voor het voorzitterschap en het secretariaat. Beide heren danken u voor het in hen gestelde vertrouwen en wensen de nieuwe bestuursleden veel succes! Tijdens de bestuursvergadering van 12 oktober zullen de beide aftredende bestuursleden afscheid nemen en hun taken overdragen aan de dan (hopelijk) door U geaccordeerde nieuwe bestuursleden t.w.:

**Mr. Hans van der Hoeven** is bereid het voorzitterschap op zich te nemen. Hij is tevens voorzitter van de Bewonersvereniging Groenhovenpark in Gouda (220 app.). Zijn juridische achtergrond (bouw gerelateerd) maakt hem tot een uitstekend gesprekspartner voor Bouwinvest.



Hans van der Hoeven

**Hans Plessen** ( de Haven – Zwolle) is bereid het secretariaat op zich te nemen. Hans Plessen heeft een bijzonder ruime ervaring in het (Farmaceutische) bedrijfsleven en in tal van besturen.



Hans Plessen

### **Federatie huurders commerciële sector.**

Tijdens de bestuursvergadering van juni 2020 heeft de oprichter van de Federatie Huurders Commerciële sector en tevens voorzitter van de Huurdersvereniging Java in Amsterdam, Wiso Wissing, een duidelijke uiteenzetting gegeven van de missie van deze federatie. Door bewonersverenigingen, resp. bewonerscommissies en huurdersverenigingen als leden te werven versterkt de federatie zich enorm als gesprekspartner naar institutionele beleggers en zeker niet in de laatste plaats naar de Minister van Binnenlandse Zaken, momenteel Mw. Kasja Ollongren en de brede politiek De Woonbond heeft (nog) niet de capaciteit om de belangen van de huurders in de vrije sector in voldoende mate te verdedigen. De Federatie wil o.a. af van de "jaarlijkse automatische huurverhoging" die in veel gevallen bijzonder hoog uitvalt en leidt tot een groot verloop in huurders. Druk op de politiek zeker met Prinsjesdag en komende verkiezingen is noodzakelijk. De Federatie kan daar veel in bijdragen. Een sterke Federatie is daarom noodzakelijk.

Wij roepen u van harte op om als huurdersvereniging/bewonerscommissie lid te worden van deze federatie. De kosten zijn bijzonder laag en komen bovendien voor vergoeding door BI in aanmerking. Aanmelden kun je hier: <https://www.federatiehcs.nl/contact>

Tijdens diezelfde bestuursvergadering heeft het platform bestuur unaniem besloten per eind 2020 uit het GPHP overleg te stappen. Lex Knip en Ger van der Pluijm hebben dat standpunt medegedeeld tijdens een GPHP overleg in juli. Dat viel overigens niet in goede aarde bij de voorzitter van het GPHP. De aanwezige vertegenwoordiger van de Woonbond hebben wij verzocht nogmaals een poging te ondernemen om e.e.a. samen te voegen binnen de woonbond en op die wijze de belangen van de commerciële huurders beter te behartigen. Ons verslag van deze vergadering vindt U op onze website.

### **De Algemene Ledenvergadering:**

Voor 2 november stond de ALV gepland. Het bestuur meent er goed aan te doen om deze vergadering niet te laten plaatsvinden in het kader van de ontwikkelingen rondom het Corona virus. Met meer dan 30 mensen vergaderen wordt dan bijzonder moeilijk. U heeft een E-mail van ons ontvangen waarin uitgelegd wordt hoe u uw akkoord aan de benoeming van genoemde nieuwe bestuursleden kunt geven.

**Overleg met Bouwinvest:**

Het overleg met BI dat op 23 maart gepland stond kwam te vervallen. Het opnieuw geplande overleg in juni eveneens. Gepland staat een overleg op 28 september. Dit kan niet ten kantore van BI plaats vinden i.v.m. Corona maatregelen. Desgevraagd ging BI akkoord met door ons voorgesteld overleg in het zalencentrum waar wij sinds januari dit jaar vergaderen, Nieuw Salem in Driebergen.

Wij zullen u nauwgezet op de hoogte brengen en houden over bovengenoemd overleg en/of overige ontwikkelingen.

**Leden en lidmaatschap Platform Bouwinvest:**

Momenteel telt het Platform Bouwinvest een 23-tal leden met wie regelmatig contact is.

Het lidmaatschap is geheel gratis. Aanmelden via: [secretaris@platformbouwinvest.nl](mailto:secretaris@platformbouwinvest.nl)