

NIEUWSBRIEF 29 – MAART 2020

Beste leden,

Er gaat geen maand voorbij of er is wel iets aan de hand. Dat kunnen positieve, maar ook minder leuke dingen zijn. De laatsten zullen we het eerst noemen.

Het complex Maaskwadrant in Hoogvliet, waar onze voorzitter Ger van der Pluijm woonachtig is, is in januari verkocht. Hij was van dit voornemen van Bouwinvest door hen op de hoogte gebracht in september 2019, echter de feitelijke verkoop was al een feit in januari 2020, voordat de het bestuur hiervan op de hoogte gebracht was. De feitelijkeheden werden verwoord in een brief van MVGM aan het bestuur van Maaskwadrant die enkele dagen erna in hun bus viel. Hierdoor kan Ger van der Pluijm statutair niet langer onze voorzitter zijn. Met dit gegeven heeft de secretaris, Ray de Bruijn, een nieuw bestuurslid voor het Platform benaderd. Dit is Mr. J.N.L. (Hans) van der Hoeven. Hij is meer dan 40 jaren advocaat geweest in bouw gerelateerde zaken, was bestuurder van de Zuidrandflat in Gouda (220 app.) en is lid van de klachtencommissie Mozaïek Wonen in Gouda. Hans is 74 en is bestuurslid/adviseur van de Bewonersvereniging Groenhovenpark in Gouda. Hans heeft in februari reeds een bestuursvergadering meegedraaid en zal ook op 16 maart de bestuursvergadering bijwonen. Hij dient vooreerst tijdens de ALV door de leden gekozen te worden. Ook heeft zich een nieuw bestuurslid gemeld met veel bestuurlijke ervaring, Hans Plessen, uit de Haven in Zwolle. Hij volgt Mr. Ingrid Blaauw op. Zij is op eigen verzoek gestopt met het bestuur van het Platform. Wel blijft zij nog als adviseur beschikbaar. Ook Hans Plessen dient gekozen te worden tijdens de komende ALV. Positief: **twee kandidaat bestuursleden dienen gekozen te worden dus wij rekenen op uw komst!**

Ook positief: **twee nieuwe leden!** Het complex Hof van Pampus in Hoofddorp (84 appartementen) en het complex Oostduinplein met 146 zeer luxe huur appartementen. Welkom respectievelijk Eduard Austermann en Jasper Hylckama Vlieg!

Dan gaat ook uw secretaris verhuizen. Een begane grond appartement alhier in het bestaande complex werd door mijn vrouw en mij overwogen. Een bezichtiging werd gepland. Daags er voor kregen we een aanbod om een vrije sector woning in Monster te gaan bewonen. Na beiden bezichtigd te hebben was de keus niet moeilijk. De woning in Monster is even groot als ons huidige appartement, ligt 800 meter van het strand en heeft alle voorzieningen binnen 200 meter. Doorslaggevend was het feit dat de huur in 10 jaren slechts 69 euro was gestegen en de woning een energielabel B heeft.

Ray de Bruijn, secretaris Platform Bouwinvest.

Federatie huurders commerciële sector.

Voorzitter Wisso Wissing van de HV JRJava te Amsterdam heeft een federatie opgericht voor huurders in de commerciële sector. Hij heeft hierover al van gedachten gewisseld met politiek en wethouders van Amsterdam. Hij is van plan om deze federatie over heel Nederland uit te rollen. Doelstelling is bescherming van de huurders in de commerciële sector. Op de komende bestuursvergadering zal hij een introductie houden. Wij houden u op de hoogte!

Huuradviezen.

We zijn er weer klaar mee...met de huuradviezen. We hebben ons stinkende best gedaan om zo goed mogelijk over te brengen dat het nu eindelijk eens gedaan moet zijn met het geldgraaien. Keer op keer krijgen we dezelfde dedaine antwoorden. Bouwinvest en vastgoedmanagers hebben nog steeds de verhouding niet door tussen huurder en verhuurder. Wij zijn KLANT en betalen hun boterham. Zo denken zij er niet over met als gevolg dat we jaar op jaar geconfronteerd worden met een – gezien onze omstandigheden – toch wel flinke huurverhoging.

De door de leden uitgebrachte huuradviezen worden, voor zo ver aan ons toegestuurd, op de website geplaatst. Ook de antwoorden er op. Indien u deze wilt bekijken om uw licht op te steken dan doe dat. U krijgt een beter beeld van wat wel en wat niet vermelden.

Algemene Leden Vergadering.

Op maandag 20 april 2020 zal de **voorjaars ALV** gehouden worden in Paviljoen Reeuwijks Hout, Reeuwijksehoutwal 4, 2811 NW Reeuwijk. Aanvang 12:00 uur met lunch. Indien u met openbaar vervoer komt dient u naar station Gouda te reizen. E-mail vooraf uw naam aan: secretaris@platformbouwinvest.nl .

U dient dan uiterlijk om 11:20 aan de Bloemendaal-zijde van het station te staan. Daar wordt u door een van ons opgepikt en naar Reeuwijk gebracht.

Wij zouden graag zien dat de opkomst even groot is als op 4 november jongstleden. Aangezien er thans nieuwe bestuursleden gekozen moeten worden is uw komst zeer gewenst!

De accommodatie is dezelfde als waar wij de vorige ALV op 4 november 2019 gehouden hebben.

