

Verslag van de **Algemene Leden Vergadering Platform Bouwinvest**, gehouden op 2
november 2020 in zaal Mercatu - Reeuwijk.

Aanwezig:

Eduard Austermann & Piet Reus	BC Hof van Pampus – Hoofddorp
Martin Kleij	HV Haya van Someren – Amstelveen
Wisso Wissing	HV Java – Amsterdam
Ron Jacobs	HV Meerzigt – Diemen
Cor Sul	BWV Groenhovenpark - Gouda
Joop Sorber	HV Prinsenhof/Centercourt – den Haag
Dirk de Ridder	HV Park Veursehout - Voorburg
George Monté	HV JUMI - Gouda
Henk Pauwels	HV Résidence Belgique - Zoetermeer
Hans van der Hoeven Groenhovenpark Gouda	Voorzitter PFBI –
Ger Nieuworp Zwolle	Penningm. PFBI – Het Bewegingshuis
Hans Plessen	Secr. PFBI – de Haven Zwolle
Gerard Rademakers	Best.lid PFBI – JUMI Gouda
Lex Knip	Best.lid PFBI – Mauve 1 & 2 Haarlem
Ray de Bruijn	notulist

Afwezig met kennisgeving:

Ger van der Pluijm	oud-voorzitter PFBI
Bert Goosensen	't Fort Noord-West Apeldoorn
Joris Verhoeven	de Landtong (Kop van Zuid) Rotterdam

Afwezig zonder kennisgeving:

Sander Groeneveld	Résidence Belgique - Zoetermeer
-------------------	---------------------------------

Spreker:

Mr. P.G.A. van der Sanden	Gouda.
---------------------------	--------

1. De voorzitter opent de vergadering om 12:48 uur.

Hij heet een ieder van harte welkom en in het bijzonder de gastspreker de heer mr. P. van der Sanden. Hij merkt voorts op verheugd te zijn dat het merendeel van de leden gehoor heeft gegeven aan de uitnodiging voor deze ALV, ondanks de restricties die voortvloeien uit de Corona maatregelen. Helaas heeft de verhuurder BI aangegeven niet aanwezig te kunnen zijn vanwege de interne Corona richtlijnen.

2. Mededelingen van de voorzitter

De voorzitter deelt mee wie er afwezig zijn met kennisgeving.

Hij memoreert dat inmiddels 2 bestuursleden zijn afgetreden omdat zij geen huurder meer zijn van een BI woning, te weten Ger van der Pluijm als voorzitter en Ray de Bruijn als secretaris. Namens het bestuur spreekt Gerard Rademakers een dankwoord uit aan het adres van de oud secretaris, die zich op vele fronten verdienstelijk heeft gemaakt voor het platform. Hij zal ons overigens ook het komende jaar nog van dienst blijven als webmaster en notulist. Aangezien Ger van der Pluim deze ALV niet kon bijwonen wegens privé redenen zullen HH en GR zullen hem op korte termijn bezoeken om aldus op een ook voor hem waardige wijze afscheid te kunnen nemen van het platform.

HH vraagt een ieder die nog vragen heeft voor Bouwinvest dit kenbaar te maken aan de notulist.

3. Het verslag van de ALV van 4 november 2019 was reeds gecontroleerd/gewijzigd en wordt derhalve hierbij vastgesteld.

- 3a. Wisso Wissing voert kort het woord over de FHCS.

Er zijn vragen over de hoogte van de contributie. Wisso zegt dat hij Ray een E-mail zal sturen met nadere tekst en uitleg. Deze mail wordt naar de leden doorgezet. De tarieven zullen op de website vermeld worden. Tot nog toe hadden de leden het gevoel "een blanco cheque" te tekenen.

4. Mr. P.G.A. van der Sanden, specialist in het huurrecht voor woningen stelt zich aan de vergadering voor en houdt een bijzonder inspirerende presentatie over de Overlegwet.

Rechten en plichten van verhuurder en huurders(vereniging)komen uitgebreid aan de orde. Er zou na afloop een hand-out uitgereikt worden; deze beslaat 99 pagina's vandaar dat deze alleen digitaal beschikbaar is. De hand-out staat op de website van het Platform en kan daar gedownload worden.

5. Na deze presentatie werden vragen, door de aanwezigen gesteld, beantwoord. Mr. Piet van der Sanden deelt mee, dat de leden tot drie maanden na dato vragen kunnen stellen via zijn E-mailadres en dat hij die zonder berekening van kosten zal beantwoorden. Zijn E-mailadres is: pietvandersanden@telfort.nl

Vervolg 6.

Gerard Rademakers vraagt de spreker hoe het wettelijk geregeld is wanneer een VGM ingeschakeld wordt door Bouwinvest. Dit is een zaak van delegatie; een aantal bevoegdheden worden op- en overgedragen aan de VGM.

6. Desgevraagd heeft Bouwinvest geen onderwerpen ingebracht. Wel worden eventuele vragen van de leden die tijdens de ALV gesteld worden gebundeld doorgegeven naar de desbetreffende leden.
7. Rondvraag:
 - ° Eduard Austermann vindt de response tijd op klachten (Hof van Pampus) veel te lang duren.
 - ° Martin Kleij (Haya van Someren) heeft nog nooit iemand in persoon gezien van de VGM sinds MVGM door VB&T vervangen werd. De indruk dat het de "ver van mijn bed show is" wordt gewekt bij het bestuur.
8. De voorzitter sluit de vergadering om 14:58 uur.